



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-312/2025-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom ELITE INTERNATIONAL cars & immobilien d.o.o. u stečaju, Pula, Ulica Jakova Puljanina 13, OIB: 84103827023, 27. veljače 2026.

riješio je

I. Potvrđuje se Stečajni plan od 15. siječnja 2026., koji je prihvaćen na izvještajnom ročištu 20. siječnja 2026., čija provedbena osnova glasi:

„1. Polazna osnova namirenja tražbina

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra.

Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka i bolje namirenje stečajnih vjerovnika od onog koje bi bilo postignuto bez stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine stečajnog dužnika redovnim putem.

2. Razvrstavanje vjerovnika

Stečajni vjerovnici pripadaju u stečajne vjerovnike s tražbinama prvog i drugog višeg isplatnog reda te se za potrebe ovog stečajnog plana razvrstavaju u dvije posebne skupine s obzirom na to da njegovi učinci nisu jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima. Stečajni vjerovnici podijeljeni su u dvije skupine sukladno članku 308. stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ) prema istovrsnosti gospodarskih interesa.

I. skupinu čini:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, je vjerovnik prvog i drugog višeg isplatnog reda.

II. skupinu čine:

- Robert Jahja i

- Sabina Bajrami kao vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

Ovdje se razjašnjava kao II. skupinu stečajnih vjerovnika povezuje gospodarski interes u vidu osobnih obveza preuzetih Ugovora o osnivanju prava građenja te im je u interesu nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi članka 309. stavku 1. Stečajnog zakona, stečajnim planom se ne zadire u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja s obzirom na to da razlučnih vjerovnika nema.

Namirenje pozajmice koju je dao Robert Jahja u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

3. Namirenje stečajnih vjerovnika

Sukladno odredbi članka 308. stavku 4. Stečajnog zakona, vjerovnici se razvrstavaju u dvije posebne skupine te njegovi učinci nisu jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima.

I. skupina:

- Republika Hrvatska s ukupnim iznosom tražbina od 18.898,44 EUR, od čega se iznos od 4.441,66 EUR odnosi na tražbinu prvog višeg isplatnog reda, dok se iznos od 14.456,78 EUR odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Namirenje tražbine I. skupine vjerovnika ovim stečajnim planom predviđeno je u 100%-tnom iznosu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

II. skupina:

- Robert Jahja čija tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 16.485,52 EUR

- Sabina Bajrami čija tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 3.484,30 EUR.

Namirenje tražbine II. skupine vjerovnika ovim stečajnim planom predviđeno je od strane stečajnog dužnika u 100%-tnom iznosu u roku od 12 (dvanaest) mjeseci u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 60 dana nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

4. Pravo glasa

Sukladno članku 323. Stečajnog zakona na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa. Pravo glasa stečajnim vjerovnicima daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima 1:1.

5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

5.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira na to jesu li glasali za ili protiv stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

5.2. Prestanak obveza

Prihvatanjem stečajnog plana sve tražbine osim onih utvrđenih stečajnim planom prestaju.

5.3. Vjerovnici stečajne mase

Sve nesporne dospjele obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka će stečajni upravitelj namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a to obuhvaća sljedeće već nastale te očekivane obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka:

- Trošak pošte - 8,22 EUR (prilog 4.);
- Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR (prilog 5.);
- Trošak izrade preslike Ugovora o osnivanju prava građenja iz zbirke isprava, Zemljišnoknjižni odjel Pula - 2,65 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema članku 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – bruto 3.517,80 EUR;
- Knjigovodstvo - 400,00 EUR (4x100,00 EUR) (prilog 6.);
- Knjigovodstvo / rezervacija - 300,00 EUR (3x100,00 EUR);
- Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa - 100,00 EUR;
- Putni trošak (predviđa se potreba dva putovanja na relaciji Zagreb - Pazin / Pazin Zagreb) - 243,80 EUR po putovanju - ukupno 487,60 EUR;

– Paušalna sudska pristojba - 265,45 EUR;
SVEUKUPNO: 5.084,45 EUR.

5.4. Dodatne radnje koje valja poduzeti s obzirom na ovaj stečajni plan

1. Skupština vjerovnika prihvaća stečajni plan.
2. U roku od 15 dana od dana prihvatanja stečajnog plana Robert Jahja uplaćuje pozajmicu na račun stečajnog dužnika u iznosu od 23.500,00 EUR.
3. Stečajni upravitelj o uplati pozajmice obavještava Trgovački sud u Pazinu.
4. Trgovački sud u Pazinu donosi rješenje o potvrdi stečajnog plana.
5. U roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, te stečajnog vjerovnika I. skupine (Republiku Hrvatsku) u 100% iznosu, te o tome obavijestiti Trgovački sud u Pazinu.
6. Trgovački sud u Pazinu će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.
7. Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, a Trgovački sud u Pazinu će naložiti brisanje naznake „u stečaju“.
8. Vlasnik stečajnog dužnika imenuje upravu stečajnog dužnika i stečajni dužnik nastavlja djelovati samostalno.
9. Stečajni upravitelj će u roku od 30 (trideset) dana od dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.
10. Stečajni dužnik samostalno namiruje stečajne vjerovnike II. skupine (Roberta Jahju i Sabinu Bajrami) u 100% iznosu u roku od 12 (dvanaest) mjeseci u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 60 (šezdeset) dana nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka,
11. Namirenje pozajmice koju je dao Robert Jahja dužniku isplaćuje se od strane stečajnog dužnika u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

5.5. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

Po donošenju rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni upravitelj će u ime stečajnog dužnika iz stečajne mase namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Po pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, Robert Jahja pristupit će imenovanju uprave stečajnog dužnika te poduzimanju svih drugih potrebnih radnji radi nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, te će se u roku od 15 dana izvršiti primopredaju imovine i sastaviti poseban zapisnik. Stečajni upravitelj će u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

6. Nadzor

Neće se provoditi nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana, budući da bi isti povećao troškove postupka.“

II. Nalaže se sudskom registru ovoga suda po pravomoćnosti ovog rješenja upisati podatak da je ovim rješenjem potvrđen Stečajni plan od 15. siječnja 2026., nad dužnikom ELITE INTERNATIONAL cars & Immobilien d.o.o. u stečaju, Pula, Ulica Jakova Puljanina 13, OIB: 84103827023.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika podnio je Stečajni plan 15. siječnja 2026., čija provedbena osnova glasi kako je navedeno u izreci.

2. Po odredbi članka 330. stavak 1. SZ-a, smatrati će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana.

3. Stečajnim planom su vjerovnici podijeljeni u dvije skupine i to:

I. skupinu koju čini:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik prvog i drugog višeg isplatnog reda.

II. skupinu koju čine:

- Robert Jahja i

- Sabina Bajrami kao vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

4. Svi navedeni stečajni vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda su prihvatili Stečajni plan od 15. siječnja 2026., na kojeg je pristao i dužnik.

5. Prema Stečajnom planu postojao je uvjet da Robert Jahja uplati pozajmicu na račun stečajnog dužnika u iznosu od 23.500,00 EUR.

6. Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim 23. veljače 2026. izvijestio sud da je na račun stečajnog dužnika zaprimljena uplata u iznosu 23.500,00 EUR od strane Miše Ahmetovića s opisom plaćanja "pozajmica roberta jahje prema stečajnom planu -st-312/2025". Robert Jahja da je uz to kontaktirao stečajnog upravitelja te ga obavijestio kako će u njegovo ime pozajmica biti isplaćena s računa g. Ahmetovića. Stečajni upravitelj je predložio sudu da donese rješenje o potvrdi stečajnog plana stečajnog upravitelja od 15. siječnja 2026. koji je potvrdila skupština vjerovnika 20. siječnja 2026.

7. Slijedom navedenog, kako su stečajni vjerovnici i dužnik prihvatili stečajni plan a kako nisu utvrđene zapreke iz odredbe članka 336. i 337. SZ-a za potvrđivanje stečajnog plana, donesena je odluka o potvrdi Stečajnog plana od 15. siječnja 2026. shodno odredbi članka 334. i 335. SZ-a, te je u izreku rješenja unesena provedbena osnova Stečajnog plana koju su vjerovnici prihvatili.

8. Temeljem odredbe članka 338. stavak 2. SZ-a naloženo je sudskom registru da podatak o potvrdi Stečajnog plana od 15. siječnja 2026. upiše u sudski registar u kojem je dužnik upisan.

U Pazinu 27. veljače 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke vjerovnici i dužnik mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana

objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča 8 dana

Po pravomoćnosti:

- sudski registar (elektronskim putem i fizički)

Broj zapisa: **9-30883-fee1c**

Kontrolni broj: **03f68-af17f-aa456**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.